

地毯清洗合同

甲方（委托方）：北京贵州

住所地：北

法定代表人

联系人：王

联系电话：（

乙方（受托方）：

住所地：北京市

法定代表人：费

联系人：

联系电话：

因甲方餐厅、会议室及酒店客房区地毯清洗需要，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，就乙方向甲方提供地毯清洗服务事宜，达成如下协议，共同遵照执行：

一、清洗服务的范围

1. 2—3层餐厅地毯清洗；
2. 4层会议室地毯清洗；
3. 6—19层走廊、客房地毯清洗。

二、清洗费用

1. 甲、乙双方协商同意，按综合报价 4.10 元/平方米计算地毯清洗费用。
2. 根据甲方的需求随时清洗，客房、餐厅地毯局部清洗免费，不发生任何费用；清洗费用包括人工、材料等，甲方不再另行支出任何费用。
3. 地毯材质大部分为化纤材质，个别地毯为纯羊毛很少清洁。
4. 地毯面积按照附件 2《大厦营业场所地毯面积》计算。

三、付款

1. 付款方式：每月甲方按实际清洗量支付乙方地毯清洗费。
2. 付款时间：乙方根据甲乙双方签字确认的清洗费用明细单（由乙方制作）核对费用，甲方在乙方开具发票后 30 个工作日内支付。
3. 乙方应为甲方开具相应金额的增值税 6%专用发票。
4. 甲方开票信息：



名称：北京贵州

税号：91110105

开户行及账号：

地址及电话：北

5. 乙方收款信息

名称：北京航

税号：9111010

开户行及账号

地址：北京市

四、双方权利和任务

(一) 甲方权利和义务

1. 根据工作需要制定清洗标准及工作计划，并按照该标准、计划检查、监督乙方对地毯清洗、保养工作。

2. 为乙方无偿提供工作用水、电等必要的工作条件。

3. 监督乙方工作人员遵守保洁制度，并对乙方工作人员进行法制、防火、防盗等安全教育，共同维护环境卫生。

4. 按时支付乙方地毯清洗费用。

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方派驻甲方的清洗地毯工作人员应无劣迹、无慢性病史、五官端正、身体健康。经过培训后，统一着装，挂牌上岗。

2. 保证地毯清洗工作的质量，应按甲方提出的服务标准、内容、程序完成工作，同时接受甲方的监督，达到甲方对清洗工作的要求。

3. 乙方地毯清洗工作人员为甲方服务时应礼貌、热情，禁止与甲方或客人发生任何纠纷。从事地毯清洗服务工作期间，必须严格遵守甲方的各项规章制度，接受甲方质检部门对违纪人员的处罚。

4. 乙方工作时间可以根据甲方的要求调整，保证餐厅、客房地毯清洗服务，随叫随到，定期对地毯清洗工作人员进行职业道德和业务培训。

5. 乙方有义务保护甲方的设备设施，由于清洗造成损坏、损失应当照价赔偿。

6. 乙方应当为其员工作用之日起，依照国家法律法规缴纳社会保险、人身意外保险、住宿费、税费及加班费等费用。如因劳动用工、工伤、薪资发放、社保等出现问题，由乙方负全部责任。

五、违约责任

1. 乙方及乙方工作人员如发生违反本协议约定的行为，应承担违约责任。

2. 乙方未尽责履约或因乙方员工的过失行为给甲方造成损失的，应按照合同价款的 20% 向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，还需赔偿甲方的全部损失，包括但不限于甲方为追究损失而支付的律师费、公证费等。

3. 甲方认为乙方构成严重违约的，有权单方解除合同。

六、其他

1. 乙方人员在工作时间造成工伤，由乙方承担责任，违反操作规程给他人造成伤害的，由乙方承担责任。因第三者责任造成伤害，由乙方负责，甲方帮助协调。

2. 乙方人员在工作期间，发生违法、违纪行为时，一切行为后果由乙方承担。

3. 乙方应当为其员工用工之日起，依照国家法律法规缴纳社会保险、人身意外保险、住宿费、税费及加班费等费用。

七、合同期限

本合同有效期为壹年，从2024年6月1日起至2025年5月31日止。合同期满后，双方均有意续签，甲、乙双方应在本协议终止前30日内协商。

八、合同变更

1. 本协议签订后，双方均不得擅自变更或修改，如需增改，须经双方协商一致。

2. 双方可对本协议的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议执行期间如遇不可抗力（地震、火灾等）事件，致使协议无法履行时，一方应及时通知对方，双方按有关法律及时协商解决。

九、争议解决

双方如果出现任何纠纷，应通过友好协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、如因疫情等原因导致政府管制、发生甲方无法按正常营业等情况，且甲方能够提供相应政府文件说明，乙方应按照政府文件规定的管制日期，为甲方顺延本合同相应的服务周期。

十一、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，自双方签字、盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

附：1、地毯清洗方案和清洗标准

2、大厦营业场所地毯面积

甲方（盖章）
法定代表人
或授权代表签字

2024年5月31日

乙方（盖章）
法定代表人
或授权代表签字

2024年5月31日

附：1

地毯清洗方案和清洗标准

1. 使用工具

序号	工具名称	数量	用途	备注
1	洗地机	1台	清洗地毯	
2	吸尘器	1部	吸取污水	
3	手式喷壶	1个	取水	
4	地垫	1个	抛光	
5	起毛刷	1个	去除污物	
6	洗剂	若干	清洁	
7	螺丝刀	4个	维修工具	
8	针座底盘	1个	洗地机、晶面机配件	
9	地毯干洗布	1个	干洗	
10	量杯	1个	药剂比例尺	
11	水桶	2个	取水	
12	小尼龙刷	1个	去除污物	
13	毛巾	4条	擦拭去污	
14	作业标识板	2个	提示（保护）	
15	地毯液		庄臣系列	

2. 作业程序

- (1) 用真空吸尘器吸去灰尘；
- (2) 脏污的部分喷射局部清洗剂；
- (3) 清洗局部的污渍；
- (4) 向洗地机水箱中加入清洗剂及清水；
- (5) 洗地机全面清洗地毯；
- (6) 吸水机吸取残留污水渍；
- (7) 如有需求，使用烘干机进行烘干。

3. 清洗标准

- (1) 地毯清洁彻底无明显污渍；

(2) 清洗完后无色差，色彩均匀。

附 2 大厦营业场所地毯面积

部门	地点	确认面积
餐饮部	贵阳厅	67.7 m ²
	黄果树厅	120.76 m ²
	甲秀厅	105 m ²
	毕节厅	50 m ²
	遵义厅（三层）	405 m ²
	茅台厅	40 m ²
	草海厅	21 m ²
	赤水厅	16 m ²
	斗篷山厅	26 m ²
	荔波厅	26 m ²
	花溪厅	26 m ²
	金海雪山厅	26 m ²
	西江苗寨厅	29 m ²
	梵净山厅	26 m ²
	二层大厅	300 m ²
	二层大厅过道	140 m ²
会议室	舞阳河厅（413）	25.5 m ²
	万峰林厅（404）	126.1 m ²
	龙官厅（402）	66.5 m ²
	红枫厅（419）	66.5 m ²
	镇远厅（403）	66.5 m ²
	织金厅（401）	66.5 m ²
客房区域	标间	22 m ²
	楼道	140 m ²
	套间（标间面积 2 倍）	44 m ²

备注：其他区域面积双方协商

